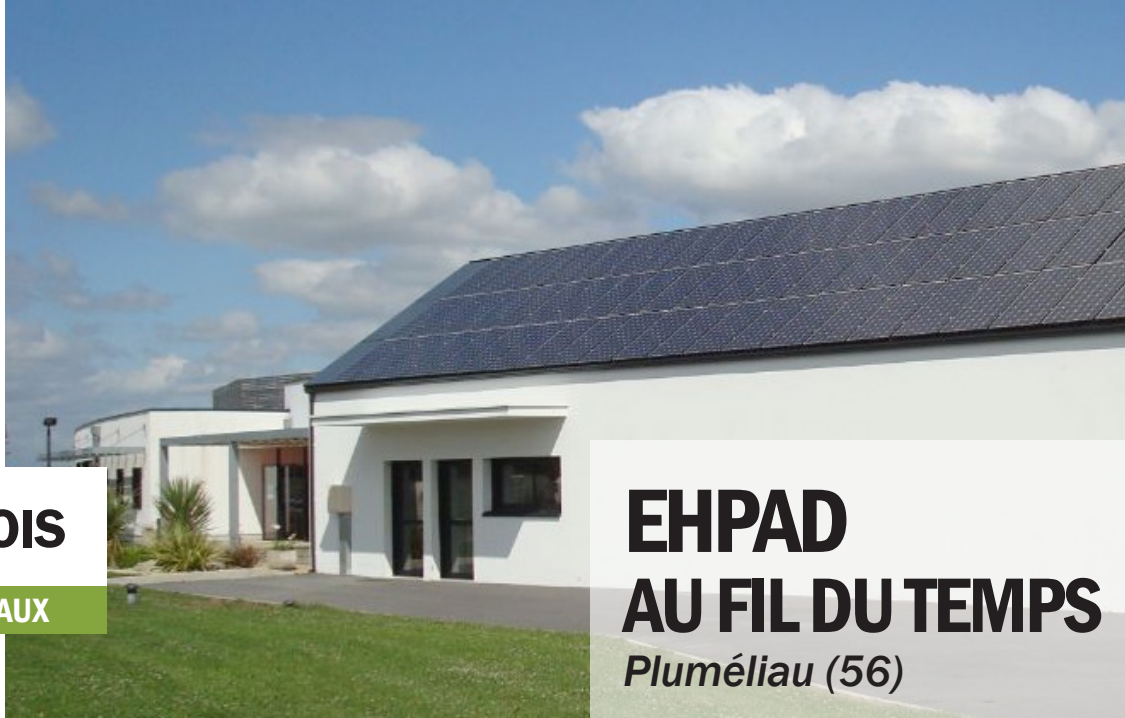




CHAUFFERIE BOIS

ÉTABLISSEMENT MÉDICAUX



EHPAD AU FIL DU TEMPS

Pluméliau (56)

LA CHAUFFERIE

La chaufferie située en rez-de-chaussée du bâtiment abrite une chaudière bois d'une puissance de 220 kW. Une chaudière gaz de puissance 340 kW assure l'appoint et le secours de la chaudière bois. Un ballon tampon de 3 000 L permet de lisser les appels de puissance. Un silo enterré de 90 m³ permet de stocker 60 m³ de plaquettes. Ce volume garantit une autonomie d'environ 1 mois en période froide.

INVESTISSEMENTS

POSTES	EN € HT
Gros œuvre	24.825 €
Étanchéité	8 109 €
Serrurerie	3 138 €
Trappe sur silo	18 938 €
Chaudière bois et équipements annexes	87 365 €
Hydraulique chaufferie	8 223 €
Maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle (15 %)	22 590 €
► TOTAL INVESTISSEMENT	173 188 €
► SUBVENTIONS PLAN BOIS ENERGIE BRETAGNE (50%)	- 86 594 €
RESTE À CHARGE	86 594 €

LE PROJET

Maître d'ouvrage : SA HLM LES FOYERS

Bureau d'études : F.E.E.

Gestionnaire : CCAS DE PLUMÉLIAU

Chaudiériste : FROLING

Mise en fonctionnement : 2013

Nombre de résidents : 68

Description : La commune de Pluméliau s'est engagée dans la transition énergétique de plusieurs manières (gaz et électricité 100% renouvelables, photovoltaïque, etc...). Lors de la création de l'EHPAD, la volonté a été de produire les besoins de chaleur grâce au bois énergie.



L'ACCOMPAGNEMENT DU PLAN BOIS ENERGIE BRETAGNE

Le Plan bois énergie Bretagne a accompagné l'investissement à hauteur de 50% du montant. Les animateurs ont accompagné le maître d'ouvrage depuis la réflexion jusqu'à la formation de l'agent à la conduite de chaufferie.

+ d'infos : www.planboisenergiebretagne.fr



Silo enterré de 90 m³

LE SAVIEZ-VOUS ?

LE BOIS : UN ALLIÉ POUR LA SANTÉ !
Les établissements médico-sociaux sont de gros consommateurs d'énergie. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, qui représentent plus de la moitié de cette consommation d'énergie, prennent une part de plus en plus importante dans le fonctionnement des établissements de santé et d'action sociale. La maîtrise de cette dépense, qui de plus se répercute sur le prix de la journée des résidents, devient un argument fort dans le choix de l'option d'une énergie renouvelable.

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

LA CHAUFFERIE CONSOMME ENVIRON 110 TONNES DE BOIS À 30% D'HUMIDITÉ PAR AN. LE BOIS COUVRE 85% DES BESOINS DE CHAUFFAGE ET D'ECS ET L'EHPAD.

La collectivité a choisi de s'approvisionner auprès de la SCIC Argoat Bois Energie, fournisseurs de bois issus de l'entretien des haies bocagères.

La conduite de la chaufferie est réalisée par le technicien de l'EHPAD et complétée par l'intervention annuelle d'un chauffagiste.



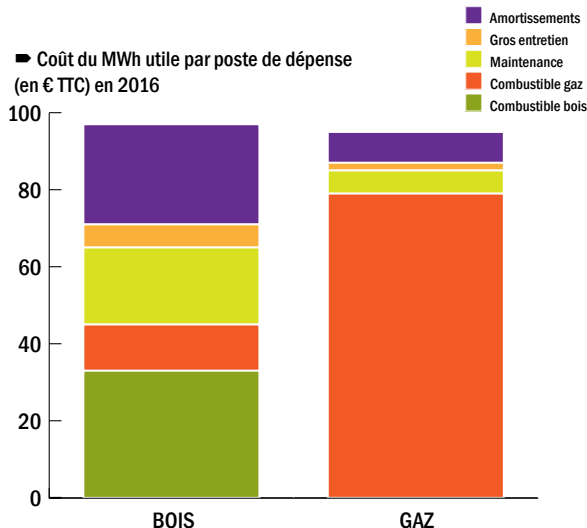
FONCTIONNEMENT & RENTABILITÉ

ON COMPARE CI-CONTRE LE COÛT RÉEL DE L'ÉNERGIE PRODUITE PAR LA CHAUFFERIE BOIS (À GAUCHE) AVEC UN SYSTÈME ALIMENTÉ À 100 % PAR DU GAZ NATUREL. CETTE COMPARAISON PREND EN COMPTE L'AMORTISSEMENT DE L'INVESTISSEMENT, LES COÛTS RÉELS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES CHAUDIÈRES ET L'ACHAT DU COMBUSTIBLE BOIS ET GAZ.

Sur l'année 2013, le coût de l'énergie produite par la chaudière bois est légèrement supérieur à celui d'une chaudière gaz (98€TTC/MWh contre 94€TTC/MWh), mais reste moins sensible aux fluctuations de prix de l'énergie.

Sur ses charges de fonctionnement, l'EHPAD a économisé 4 900 €.

Si on prend en compte le prix moyen de la solution gaz depuis le démarrage de la chaufferie, soit 94 €TTC/MWh, le temps de retour sur investissement du projet est de 8 ans.



BILAN ÉCONOMIQUE ET SOCIAL

Economie sur 15 ans :
autour de 90 000 €

BILAN ENVIRONNEMENTAL

Consommations de gaz évitées :
340 MWh/an
Emissions de CO₂ évitées : **91 tonnes/an**

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LA CHAUFFERIE DE CRÉDIN

Sylvain LE HELLEY – Pays de Pontivy

Tél : 02 97 27 86 66

Mail : fondschaleur@pays-pontivy.fr



POUR ÊTRE ACCOMPAGNÉ DANS SA RÉFLEXION AUTOUR D'UN PROJET DE CHAUFFERIE BOIS

Aurélie LEPLUS - AILE

Tél : 02 99 54 63 23

Mail : aurelie.leplus@aile.asso.fr

www.planboisenergiebretagne.fr

